

Số: 1053 /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 03 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu dân cư trung tâm xã Đông Lạc, huyện Yên Thế (đợt 8)**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND

ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND ngày 11/5/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 06/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế;

Căn cứ Tờ trình số 613/TTr-UBND ngày 17/10/2023 của UBND xã Đồng Lạc;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 27/10/2023.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi 3.183,4 m² đất (Bằng chữ: *Ba nghìn một trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông*), (trong đó: thu hồi trong chỉ giới 3.183,4 m², thu hồi ngoài chỉ giới 0 m²) do 02 hộ gia đình, cá nhân quản lý và sử dụng, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 345 m².
- Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở (CLN): 1.529,2 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 310,9 m².
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 436 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 393,1 m².
- Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 169,2 m².

(Có biểu tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Địa điểm: Tại các thôn Thiều, Trại Cả thuộc xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo quy định tại khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch UBND xã Đồng Lạc có trách nhiệm giao Quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn nơi có đất thu hồi.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

- Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Quản lý TTGT, XD, MT huyện quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Huỳnh Anh Tú